



la ciudadela

NORDESTE

Con más Impulso las Ventas en La Ciudadela, Guaynabo



El éxito del programa de incentivos del Impulso a la Vivienda junto a las nuevos precios y atractivas ofertas de La Ciudadela Nordeste en Guaynabo, han sido elemento clave para que durante el último trimestre, muchos profesionales de buen gusto así como parejas comenzando su carrera profesional y familias que quieren experimentar una calidad de vida superior, seleccionaran Ciudadela Nordeste en Guaynabo como su nueva residencia.

Con el objetivo de que los compradores puedan beneficiarse de más y mejores alternativas, ahora ofrecemos **una innovadora oferta con un precio único de \$298,000, para los apartamentos Modelo A,**

de un solo nivel con 1,746 p/c y cuatro habitaciones, tres baños completos y dos estacionamientos. Esta oferta es válida solamente para los primeros tres compradores que cierren en o antes del 15 de octubre de 2011. El desarrollador recomienda actuar rápido para que seleccione el apartamento de su preferencia, pues para completar la venta del 100 % del proyecto, solo quedan seis apartamentos, varios de ellos con las mejores vistas hacia el norte. Con esta oferta, los compradores reciben además, todos beneficios económicos de la reciente extensión de la Ley 132 del Impulso a la Vivienda.

La Ciudadela Nordeste, fue diseñado por el reconocido arquitecto Segundo Cardona, para personas que les encanta disfrutar de los espacios abiertos como en una casa, con las conveniencias de vivir en un apartamento. Es el lugar ideal para disfrutar del de la privacidad y el silencio y admirar hermosas vistas a San Juan. Además, en la mayoría de sus espacios, puede disfrutar de ventilación cruzada y sentir una constante brisa que en muchos casos le evitará tener que hacer uso del aire acondicionado

Los apartamentos de La Ciudadela, tienen un detalle único y diferente: un cuarto de huéspedes privado con su propio baño en el primer nivel, el cual puede además utilizarse como "home office", cuarto de música o como "TV room". La cocina es europea con topes en granito. Otro de sus atractivos es la planta eléctrica 100% "full capacity", cisterna, seguridad 24 horas, cámaras con circuito cerrado, piscina, gimnasio y salón de actividades. En la habitación principal tiene lavamanos doble con topes de mármol.

BBVA Mortgage le ofrece 100% de financiamiento, \$0 gastos de originación y descuento, al bajo interés anual y tasa de porcentaje anual (APR) de 3.5% por los primeros cuatro años con una amortización del préstamo a 40 años. Para los 36 años restantes del préstamo, la tasa de interés y el APR serán de 5.875% y el APR promedio por la vida del préstamo de 5.2528%. Esta oferta es de tasa de interés variable los primeros 4 años y ofrece una tasa de interés fija a partir del quinto año. Por ejemplo, con esta oferta de **BBVA Mortgage** y un precio de \$298,000 solo pagará una mensualidad de \$1,154.43 de principal e interés (P & I) durante los primeros 4 años. Ejemplo de pago está redondeado al dólar más cercano y no incluye partida de contribuciones y seguros que aumentarán el pago.



Visítanos Sábados y Domingos 11AM-5PM. L- V Cita Previa

Leslie Torres 787-552-1222//Carmenchi García 398-2715

www.ciudadelaquaynabo.com